

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i odluka Uprave br. 01-784/26 od 20. kolovoza 2026. godine Liburnija d.o.o. Zadar raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje najpovoljnije pisane ponude za
zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup poslovni prostor na katu autobusnog kolodvora u Zadru, Ante Starčevića 1, č.z. 5843/5, k.o. Zadar, površine 209,00 m².
2. Prostor je pogodan za podučavanje baleta i organiziranje baletnih radionica, te srodnih djelatnosti.
3. Trajanje zakupa je tri godine.
4. Početna cijena zakupnine iznosi 5,00 €/ m² mjesečno bez uračunatog PDV-a.
5. Troškove PDV-a snosi zakupnik.
6. Sve režijske troškove snosi zakupnik.
7. Troškove eventualne preinake prostora snosi zakupnik.
8. Razgledavanje prostora moguće je radnim danom od 08.00 do 13.00 sati uz prethodnu najavu gosp. Sandiju Šalovu na br. mob. 098/919-8370.
9. Svaki ponuditelj dužan je položiti jamčevinu u iznosu od 1.350,00 € na žiro-račun Liburnije d.o.o. HR0624070001100359021 kod OTP banke s naznakom “jamčevina” i pozivom na broj 02, te datumom uplate.
Iznos uplaćene jamčevine svim ponuditeljima bit će vraćen u roku od tri (3) dana od odabira.
10. Ponuditelji koji se natječu moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Liburniji d.o.o. do trenutka otvaranja ponuda.
11. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaju;
 - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u spomenutom prostoru;
 - osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (adresa, sjedište, kontakt telefon i mail, te IBAN za povrat jamčevine);
 - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu odnosno presliku obrtnice, osobne iskaznice ili domovnice za fizičku osobu;
 - ponuđeni iznos zakupnine **izražen u eurima po m² mjesečno bez PDV-a;**
 - dokaz o uspješnosti poslovanja – original obrazac BON- 1 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja odnosno odgovarajuću potvrdu FINE i Banke za pravne osobe, te original obrazac BON – 2 (SOL-2) za fizičke osobe ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja odnosno odgovarajuću potvrdu Banke o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;

- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u RH (potvrda Porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja) original ili preslika;
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

12. Ponude za navedeni prostor dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Liburnija d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, 23000 Zadar ili osobno na adresi Matije Škarića bb u Zadru, soba br. 1/I s naznakom:

“za poslovni prostor na autobusnom kolodvoru u Zadru, površine 209,00 m²- ne otvarati”

13. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 28. kolovoza 2026. godine (petak) do 11.00 sati bez obzira na način dostave.

14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.

15. Povjerenstvo za provedbu natječaja neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude, ni ponude sudionika natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele obveze prema Liburniji d.o.o. do dana otvaranja ponuda.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

16. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Liburnije d.o.o.

17. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

18. Povjerenstvo za provedbu natječaja donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz natječaja, te je ponudio najveći iznos zakupnine.

19. Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava– potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

20. Svi ponuditelji bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 5 dana od dana odabira.

21. Liburnija d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednu od pristiglih ponuda odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomice, bez iznošenja razloga.

22. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 343-717.

Liburnija d.o.o. Zadar